国务 国有 产监督 土地 全会

第32号

《企业国有资产交易监督管理办法》已经国务院国有资产监督管理委员会主任办公会议审议通过,并报经国务院同意,现予公布,自公布之日起施行。

国务院国有资产监督管理委员会主任 肖亚庆 财政部部长 楼继伟 2016年6月24日

企业国有 产交易监督 一型办法

第 产 , 第 范 产 督 ,防 产 , 《 法》、《 产法》、《 》等 法法,定本办法。 第二产 当 法法策 布 调 ,充分发 场 定, , 等 偿 的 , 法 的产 , 法法 定的从 定。 产 第 本办法 称 包: () 出 的、 出 成 的 (对 称 产); $(\underline{-})$ 本的 (称),府本方对出 的 除; () 的大产 (称 产)。 第 本办法 称 包: 的独 () 府部 、 、 单 出

持 100%的

(), 单、

```
(二)本 第( ) 单、 单独 出,
 产() 比超 50%, 大 东的;
 ( )本 第( )、(二) 对 出 ,
 超 50%的 ;
EL.
 ( ) 府部 、 、 单 、单
   持比超50%,但第大东,并
 、 程、董
              安对
东
 的。
      产标的当,不存法法
 第
    的 。 定担保
             的 产,
       法》、《 担保法》等
当符 《
法法定。府
             的, 当 法报
府 部
    产 督 ( 称
               ) 负
 第
    的 产 督; 出 负
    产 的 ,定
                 报本
   产
 的
      第二产
      负 出 的产
 第
        不出
。 , 产
                  的,
     报本 府。
```

第八 出当定产 度, 定 。 ,对 处 安、 , 承担 大 的 , 出 报 方 多 东 持 的 , 持 比 程 ; 东持 比 大的 东负 定 东负 东 程。 的, 第 产 当 方按 程 部 度 策, 成 。 东 的 东代表, 当按 本办法 定 单 的 发表 、 表 ,并 报 单 第 方 当按 发 方案 。产 安 的,安 方案 当 代表大 大 ; 处 的, 当符 法法的定。 第 产 方 对 标的 。 参 不 单独 的, 方 当 得 标的 度 报。 第二对按 法法 必 产 的产 , 方 当 的 对标 的 产 ,产 备案的

```
第  产
       产场。方
       度安 ,采
        分 段对 产
  的方 , 产
            不得 20
     方。
  导 标的 的 发
               的,
     10 , 产
方 当
 , 不得 20 。
 第产
     不得 对 方
       反
 的,不得
  当报
             备案,
 第 方 包 但不
 ( ) 标的 本 ;
 (二) 标的 的 东 ;
 ( )产 的策;
 ( ) 标的 度 报
             财
报表 的 财 标 ,包 但不 产 额、负 额、
  、 、 、 等(参的,
 度 报 的 );
 ( ) 方 ( 对 方
              的);
```

础定。

```
、 底;
    层 否参 ,
                   东 否
放
     方 方 的 标;
 (\ /\ )
 ( )
      的。
       当包 但不 ( )、(二)、( )、
 ), ( )
    方 当按 产
 第
  的 档材 ,并对
               材的、
    负。产
            当对
                  的范负
       次
 第产
                的 底,不得
低 备案的 标的 。
 第八
            到
                方的,
 低 底、变
低 底 变
                 的,
不得 20 。 的 底 低
               的 90% ,
      单
当
         次
 第
                 超 12
 到
      方的, 当
      程。
 等产
              方不得变 产
 第二
```

布的 非 方 不 对标的 断成的, 方当调补充 ,并 长 方的登 , 对 负 出 并反 方。产 方 否符 单 定 方 方 不 的, 否符 。 第二 二 产 、产 符 的 。 采 、 方的,按 的 方 方 , 不得 反 法 法 的 标、 定。 方 定 , 方 方 当 订产 第二 方不得 等 对 达 调。 成的 第二 产导东持 份 的, 当 定。 第二 查、反 断 拨 地 、 查、、、 采 等 府 的,按 定 。 第二 方 的, 当符 产 导 负 单 ,

安查定。

当 市 , 产 第二 产 币。 不 的, 方当产 单的 方付。 第二 八 当 5 次付 。 额 大、 次付 的, 采 分 付 方 。 采分付方的, 付不得低 的30%,并 5 付; 当 方 的 法 担保,并按 货 付 付 的 , 付不得超 1。 ,产 第二产 对 , 包 标的 称、 标的 、 底 、 不 5 ,并 方按 定 付 第产 ,产 方出 当 第 的产 采非 方 处 安、 () 的 的 ,对 方 的,

```
采非 方;
 (二) 出
 部 产 的, 该 出
 策, 采非
         方。
              产 ,
 第二采非方
不得低 备案的
   按《
            法》、
               程 策
  产报
程 ,
               报
                  的
 产 础 定, 不得低
           的 产:
 ( )
     出部
             , 方
 该 出
方
             的 ;
 (\underline{-})
               部
 方 方 该
     的。
         、出
 第
                 策采
非 方的 产
          ,当
 ( )产 的
 (二)产 方案;
 ( )采非 方 产的必
                 方
 ( ) 标的 报、产报
                  备
案 。 第 二 ( )、(二) 的,
```

```
报 ;
 ( )产;
 ( ) 方、 方 标的 的 出 产
 表();
登
 ( )产的法
 (八) 必的。
       第
 第
         负
           出
                 的
        不
            出
                 的,
    报本
     府。
           的
 第
    出定
   安 、
对 处
           的
承担 大 的
          的
                 出
报
            的 , 持比
    多
        东 持
    东负
          程
大的
           ; 东持 比
的, 东
        定    东负
                   程
        当符
 第
            出
               的发
   , 定 方案,
               额、、、
方 备的
   、 标 方等。
                 的东
 符 法法的定。
```

```
当 按 程 部
 第
  度 策, 成 。 、
 东 的 东代表, 当按 本办法 定 单
的 发表 、 表 ,并
                  报
单。
        成 策 程 , 当
 第八
     的
            产。
             法》、 程 策
    按《
              报定本
程 ,
    报
 比:
      东 比 的;
 ( )
 ( <u>_</u> )
   出 的 对 出 的;
                 的;
 ( )
            对独
       方独
 ( )
                   的。
         产
 第
               对
    方, 不得 40
                   包
但不:
   的本;
 ( )
 ( _ )
   的 ;
        的 策 ;
 ( )
 ( )
        报 的 财 标;
 ( )
        额
             的
```

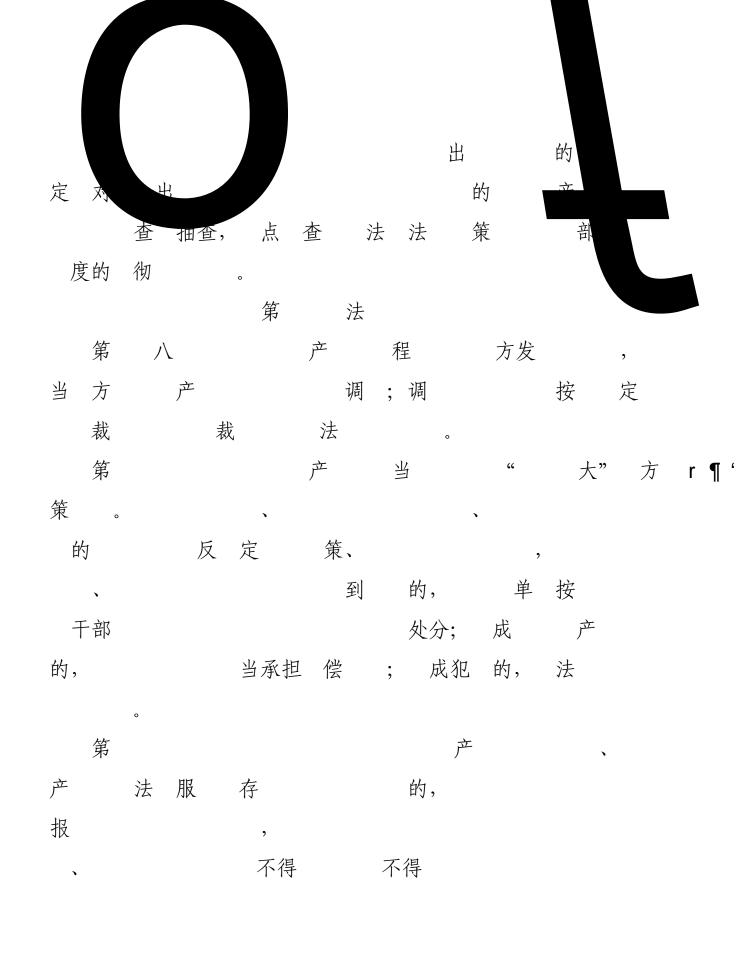
```
( )
 ( )
     方的 ,
              额 持 比 等;
 (八) 方的 方;
     的 ;
 ( )
        的。
 第
                发变的,
当
                  定。
第
     产
               的
服 ,负
     方的登
                  方
查。
         查的 方 多 , 采
第二
       、 等方 多 次
         方的 标
  负
              报 ,
 方
       。  董   东  产
       方的 报 等 定 方。
础,
      方 非 币 产出 的, 当
 第
               的
 东 ,并
    方的出 额。
             ,产
 第
        订并
                   当出
        对
                  包
  额、持比等,不5。
方
 称、
                 , 采非
 第
```

```
方:
 ( ) 本布 调 , 定的
      参 ;
 (二) 出 定 方
                伴
 , 该 方参 出
             策, 采非
 第
         出
 方 :
       定、
 ( ) 出
               的
 参 ;
 (\underline{-})
 第
         、出
             策采
非 方的
         ,当
 ( ) 的
 (二) 方案;
 ( )采 非 方 的必
               方;
 ( ) 报 · 产 报 · 备案
 第 八 ( )、(二)、( )、( ) 的,
     报 ;
     •
 ( )
     的 出 产登表();
 ( )
   的法;
```

```
(八) 必的。
     第   产
 第 八 定额的产备、房产、 程
 地 、 、 产 等 产对 , 当按
 部 度 策程 , 产
 出 部 定 的 产 ,
        非 的, 方
                 报
 出
    出 负 定本 不 产
 第
 的 部 度, 部 、 策程 、
 程,对 当产
            的产、
额标 等 出 定,并报
            备案。
    方 当 标的
            定底
 第
    :
 ( ) 底 100 、低 1000 的 产
   不
      10;
(二) 底 1000 的产
不 20
 产 的 程参 本办法
的定。
 的,产
 不得对 方
```

```
次付。
 第二产
       第
           督
 第
              出 的 对
  产
       法 法 , 定 产
 ( )
度 办法;
 (二)按 本办法 定,
              产
                    等
 ( ) 从
         产
              的产
                    ,并
 对 的 查
 ( )对 产 度的 彻
                    督
查;
( )负
         产
             的、、分
报 ;
      府赋 的
 ( ) 本
              当
                 范
 第
    产
        的产 ,并对 布 单。
的产
      当
     法法,从府
 ( )
                     的
 , 发 大 法 ;
 (二) 度、 、 费标 等
      产 度定;
   符
```

```
( )
      动的场 、 、 发布 道
 ,备
      的 ;
 ( ) 的场 ,服
 产 的;
 ( )
                对
动 测的 ;
 ( )
             的督查。
          当对产
 第
 产
     的 动 督。 出
                 的,
  对
       、、报、
                  从
 :
 ( )服 差, 场 得到充分发;
 (二) 常 定 查 发
               多, 改
改不;
不
 ( ) 操 、 大 等导
程
 出 ;
 ( ) 反 定,被府部
              处罚而
 ( )
                督 查;
         对
           的
( )不
第
         发 方
反 定、
                动。
        的, 当成
```



成 的, 当承担 偿 ,并法 的。 第 附 府部 、 、 単 持 的 第 ,按 ,比 本办法 。 出 的 产 第 等 , 定的, 的 定。 产 第 对 本 府 督 , 的 第 的 产 ,比 本办法 定 。 成产 第 府 的 () 对 ,按 法 法 定 。 第 本办法 发布 , 产

定 本办法不 的, 本办法